



# Wohnsiedlung Bad Bergzabern

Rheinland-Pfalz



## Schlüsselfertiges Sanieren – Modernisierung und Umgestaltung

ZETCON Ingenieure wurde mit der Umgestaltung sowie Modernisierung der BW Wohnsiedlung in Bad Bergzabern beauftragt.

Vor dem Hintergrund der gesamten Siedlung ein neues, modernes Erscheinungsbild zu verleihen wurde eine großflächige Planung über das gesamte Areal gelegt. Unter Berücksichtigung des Energieberatungsberichtes sowie der Vorgaben und Wünsche des Bauherren erhalten die Gebäude eine energetische Grundsanierung der Gebäudehülle sowie umfangreiche Modernisierungsarbeiten an der Gebäudetechnik und den Wohnbereichen. Sanitäreanlagen sowie Stromversorgung der Wohneinheiten werden überarbeitet, die Wohnflächen werden durch den Anbau einer Vorstellbalkonanlage aufgewertet.

Bestandteil der Neuplanung ist ebenfalls die Überarbeitung der Freianlagen. Hier wird der Anlage mithilfe von Carports, Spielplätzen und neu angelegten Fußgängerwegen eine einladende Optik verliehen.

ZETCON Ingenieure übernimmt hierbei die Funktion des Generalplaners und betreut das Projekt vom Erstgespräch über die Planung bis hin zur Objektüberwachung und Übergabe.

### Auftraggeber

Bundesanstalt für Immobilienaufgaben

### Standort

Bad Bergzabern, Deutschland

### Projektlaufzeit

2018–2022

### ZETCON-Leistungen

Planung

Architektur

Bauüberwachung

Energieberatung

Freianlagenplanung

Tragwerksplanung

Photovoltaikplanung