



Wohnhaus

Nordrhein-Westfalen



Umbau und Sanierung eines Wohnhauses

Das Wohnhaus aus dem Jahr 1974 wurde bereits 1988 durch einen Anbau im rückseitigen Bereich ergänzt. Zur Verbesserung der wohnwirtschaftlichen Nutzung sollte die Wohnfläche im Erdgeschoss nochmals vergrößert werden. Hierzu wurde der Grundriss komplett neustrukturiert und als Mehrgenerationenwohnen ausgelegt. Die gesamte Bausubstanz wurde dabei an die heutigen energetischen Standards angepasst.

Aufgrund des Baujahrs mussten im Dachbereich umfangreiche Schadstoffsanierungen (KMF, PAK) durchgeführt werden.

Folgende Maßnahmen wurden durchgeführt:

- › Vergrößerung der Erdgeschosswohnung durch einen Anbau
- › Komplettsanierung Dach (Energetische und Schadstoffsanierung)
- › Austausch aller Fenster und Türen
- › Kernsanierung Elektro / Sanitär
- › Neustrukturierung Grundriss

Auftraggeber

Privater Bauherr

Standort

Raesfeld, Deutschland

Projektlaufzeit

2016–2017

Technische Daten

Wohnfläche: 230 m²

Umbaukosten: 350.000 €

ZETCON-Leistungen

Planung LP 1 - 9