



# Machbarkeitsstudie Gleisanschluss in Werne

Nordrhein-Westfalen



## Reaktivierung einer ehemaligen Logistikimmobilie

Die GIANT Werne g33 Projektgesellschaft - eine Tochtergesellschaft der Garbe Industrial Real Estate GmbH - plant die Reaktivierung einer ehemaligen Logistikimmobilie. Um die Nachfrage nach Logistikimmobilien mit Gleisanschluss zu bedienen, soll untersucht werden, unter welchen Bedingungen der stillgelegte Gleisanschluss an die Strecke Lünen - Werne - Münster (DB-Strecke 2000) reaktiviert werden kann.

Der Gleisanschluss umfasst drei parallele Gleise sowie Umladegleise, welche in die bestehende, zum Rückbau vorgesehene Halle führen.

Für das Vorhaben wurde durch ZETCON zunächst eine Bestandsaufnahme der vorhandenen Gleisinfrastruktur erstellt. Darauf aufbauend hat ZETCON unter Berücksichtigung einer neu geplanten Logistikhalle und möglicher Bedienungskonzepte potentieller Nutzer ein Planungskonzept einschließlich Kostenschätzung erstellt.

### Auftraggeber

GIANT Werne g33 GmbH & Co KG –  
Garbe Industrial Real Estate GmbH

### Standort

Werne, Deutschland

### Projektlaufzeit

2019–2021

### Technische Daten

Gleislänge 1700 m

5 Weichen

### ZETCON-Leistungen

Machbarkeitsstudie