



# Sanieren von Wohngebäuden in Kassel

Hessen



## Gebäudehüllen-, Leerstand- und Strangsanierung, Heizungsumstellung

Zetcon Ingenieure wurde damit beauftragt die Instandsetzung und Modernisierung der in die Jahre gekommenen Gebäude der Siedlung Schellingstr. 2,4,6,10,12, Schopenhauerstr. 1-11 zu planen und die Ausführung zu überwachen.

Das Nahwärmenetz für die Versorgung der Schellingstr. 2,4,6,10,12 (5 Häuser) sowie der Schopenhauerstr. 1-11 (6 Häuser) wurde stillgelegt und zentrale Heizungsanlagen installiert. Anschließend wurden alle Haupt- und Unterverteilungen im bewohnten Zustand erneuert. Im Zuge dessen wurden die Leerwohnungen kernsaniert und auf die aktuellen Bedürfnisse der Wohnungsnachfrage angepasst. Des Weiteren wurden alle Treppenhäuser und Gebäudehüllen instand gesetzt.

Zetcon Ingenieure übernimmt hierbei die Funktion des Generalplaners und betreut das Projekt vom Erstgespräch über die Planung bis hin zur Objektüberwachung und Übergabe.

### Auftraggeber

Bundesanstalt für Immobilienaufgaben

### Standort

Kassel, Deutschland

### Projektlaufzeit

2016–2021

### Technische Daten

Wohneinheiten: 64

11 Häuser

### ZETCON-Leistungen

Gebäude und Innenräume LPH 1-8

Technische Gebäudeausstattung  
(Elektro + HLS) LPH 1-8