



## Jobcenter Gelsenkirchen

Nordrhein-Westfalen



### Einbindung in Bestandsgebäude

Um in der Gelsenkirchener Innenstadt Platz für ein Jobcenter zu bekommen wurden in einem Bestandsgebäude mehrere Etagen angemietet. Diese befanden sich in einem Rohbauzustand. Die gesamte Anlagentechnik des Jobcenters war in das vorhandene System des Gebäudes zu integrieren. Insbesondere waren die Anforderungen des Brandschutzes zu beachten.

Es wurde Lüftungs- und Kältetechnik eingebaut, die Sanitärtechnik erneuert und die Heizungstechnik angepasst. Es wurden Elektroinstallationen vorgenommen. Brandmeldetechnik, Sicherheitsbeleuchtung und Alarmierungsanlagen wurden eingebaut.

#### Auftraggeber

corpo two Management GmbH

#### Standort

Gelsenkirchen, Deutschland

#### Projektlaufzeit

2016–2017

#### ZETCON-Leistungen

Grundlagenermittlung und Bestandsaufnahme

Bedarfsplanung für die Nutzung

Genehmigungsplanung

Kosten- und Rechnungsprüfung

Ausarbeitung Leistungsverzeichnissen

Überwachung der techn. Gewerke

Bauablaufkoordination

Organisation und Begleitung der Sachverständigenabnahmen