



Entwicklungskonzept für Sanierung eines Bestandsgebäudes

Baden-Württemberg



Sanierung, Dachausbau und Anbau

In Eriskirch am Bodensee werden ZETCON Ingenieure mit der Erstellung eines Entwicklungskonzepts für die Sanierung eines Bestandsgebäudes inkl. Dachgeschossausbau sowie die Errichtung eines Anbaus beauftragt.

Der Neubau umfasst vier neue Wohnungen mit insgesamt 230 m² Wohnfläche. Eine bauliche Besonderheit stellt die Stelzen-Architektur dar. Unter dem Gebäude können so PKW-Stellplätze realisiert werden.

Da der geplante Anbau in einer Hochwasserzone liegt, werden bei der Konzeptionierung die zünftigen Klimaveränderungen und die damit einhergehenden zunehmenden Hochwassergefährdungen berücksichtigt und das Gebäude somit auf das benötigte Hohenniveau gebracht. Die beiden Wohneinheiten im Erdgeschoss des Neubaus werden über eine Rampe erschlossen und barrierefrei geplant.

Auf der Südseite neben dem Neubau wird auf der Freianlage ein neuer Platz der Gemeinschaft entstehen, welcher durch eine geschickte Landschaftsplanung zum Verweilen und Wohlfühlen einlädt.

Auftraggeber

Bundesanstalt für Immobilienaufgaben

Standort

Eriskirch, Deutschland

Projektlaufzeit

2022–2025

Technische Daten

Wohneinheiten Bestand: 2

Dachgeschossausbau Bestand: 1

Neubau: 4

ZETCON-Leistungen

Entwicklungskonzept