



Frankfurt Airport Center 1, Frankfurt a. M.

Auftraggeber

Internationale Kapitalanlagegesellschaft

Standort

Frankfurt am Main, Deutschland

Projektlaufzeit

Seit 2013

Technische Daten

- Vermietbare Fläche: 11.250 m²
- Nutzung: Büroflächen und Konferenzräume
- Umfang: Zehn Vollgeschosse inkl. Garagenschoss

Baukosten / Bauvolumen

Ca. 5 Mio. €

ZETCON-Leistungen

- Prüfung von Leistungsverzeichnissen und Angebotseinholung bzw. Plausibilisierung
- Verantwortliche Begleitung bei Vergabeverhandlungen in Eigentümervertretung
- Übergeordnete Koordinierung der Ausführung und Abnahme der Leistungen in Eigentümervertretung
- Mitwirken bei der Übergabe an Eigentümer und Mieterschaft
- Einbindung aller Beteiligten (Behörden, Sachverständige etc.)
- Sicherstellung der Einhaltung von Budget, Qualität und Terminen

Handlungsfeld

- Hoch- und Ausbau
- Immobilien

Technische Erneuerung, Umsetzung Brandschutzkonzept und Refurbishment

Das Frankfurt Airport Center 1 bietet repräsentative und variable Büroflächen sowie moderne und komfortable Konferenzräume in einmaliger Lage direkt am Frankfurter Flughafen. Der Eigentümer ist direkter Vermieter der zur Verfügung stehenden Flächen und hat diverse Instandhaltungs- und Sanierungsmaßnahmen umsetzen lassen.

ZETCON Development fungierte dabei als Projektsteuerung sowie Bauherrenvertretung und bildete so die Schnittstelle zwischen Fachplanern, Architekten, ausführenden Fachfirmen, dem Eigentümer und seinen Vertretern